



מטא"ר / אגף תמיכה לוגיסטית  
מחלקת רכישות ומכירות  
מדור מסחר  
טלפון: 08-9124324  
פקס: 02-5607946  
ג' בטבת, תשע"ה  
25 בדצמבר, 2014  
סימוכין:

**הנדון: מכרז אחזקת מתקנים ת"א ומרכז 104/2014 – עדכון מס' 1**

1. **חל שינוי בטופס הצעת מחיר למתקן ב' – תחנת ראשון לציון, נספח ב'2. ראו להלן – עמ' 4, טופס הצעת מחיר חדש מעודכן. יש להגיש ההצעה למתקן ב' – תחנת ראשון לציון בטופס זה בלבד.**  
הצעת מחיר בטופס המקורי הקודם לא תתקבל.  
ביתר טופסי הצעות המחיר (מטה מחוז ת"א, נתניה ובית השוטר ת"א) לא חלו שינויים.
2. **להלן מענה לשאלות הספקים, שרוכזו אלינו עד תאריך 16.12.14:**
  - א. **שאלה:** האם יש מנדפי אדים במטבח מטה מחוז ת"א (סלמה) ומה הטיפול הנדרש בהם?  
**תשובה:** קיימים 4 מנדפים (פילטרים רגילים) + מנדף אחד אלקטרוסטטי. האחזקה הנדרשת תכלול החלפת פילטרים במועדם.
  - ב. **התבקשנו לציין מס' דודי הספקה בחדר הדודים במטה מחוז ת"א (סלמה).**  
**תשובה:** במטה מחוז ת"א קיימים 3 דודי הספקה בחדר הדודים, לשימוש המטבח. יש להוסיף 3 דודים רגילים לרשימת המערכות והציוד המפורטים בעמ' 161 סעיף 19.
  - ג. **נשאלנו מי הגורם המתחזק כיום את המערכות הבאות:**

מס'ד	המתקן	המערכת	החב' המתחזקת כיום
1	מטה מחוז ת"א (סלמה)	גלאי הצפה	YM electronic industries ltd
2		UPS	"טנסור"
3		מערכת CO	"יישומי בקרה"
4		מתקן שטיפת רכבים	"אמירי"
5	תחנת ראשון לציון	גנרטורים	פ.ק
6		בקרת מבנה	"הוטלו"
7		מערכת גילוי אש	G4S
8		שערים	אלקטרה פמ
9		UPS	"יונירום" - "טנסור"
10		בקרת דלתות מעצר	G4S
11		מכונת שטיפת רכבים	"קלייטון" (היצרן: FASA OCEAN)
12		אוסמוזה הפוכה	בורלא בע"מ
13	משטרת נתניה	UPS	המערכת איננה קיימת בתחנה
14		בקרת דלתות מעצר	"ארדן"
15	בית השוטר ת"א	רכזת גילוי אש	"אלנור"
16		מעליות	"עלרד"

- ד. **שאלה:** בהתייחס למסמך ב', עמ' 7 סעי' 3.7.6, מתי בוצעה בדיקת הארקה אחרונה בכל מתקן?  
**תשובה:** תחנת נתניה: בשנת 2013, תחנת ראש"צ: בשנת 2014, מטה מחוז ת"א: בשנת 2014 ובית השוטר ת"א לא בוצעו בשנתיים האחרונות.

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה



מכון התקנים הישראלי  
עמוד 1 מתוך 7



כתובתנו באתר:

www.police.gov.il

- ה. שאלה : האם הזוכה מחויב לספק חומרי ניקוי / שטיפה למכונת שטיפת הרכבים ומהם החומרים הנדרשים ?
- תשובה : אספקת חומרי ניקוי / שטיפה למכונת שטיפת הרכבים תהיה ע"י הזוכה. כיום חומרי הניקוי הינם מתוצרת "ג'ונסון דיברסי", במטה מחוז ת"א כ ~ 2 גלונים בשבוע (כל גלון כ – 18 ליטר). בתחנת ראשון לציון קיים מגביר לחץ אשר לא דורש שימוש בסבון. לציין כי הזוכה נדרש לתחזק מכונת שטיפת הרכבים באופן מלא.
- ו. שאלה : האם במטה מחוז ת"א קומה ה' (משל"ט) בעלת שטח של 2,600 מ"ר נכללת באינוונטר ?
- תשובה : קומה ה' נכללת ברשימת הציוד והשטחים למתקן מטה מחוז ת"א (נספח מס' 4).
- ז. שאלה : האם מנדפים במטה מחוז ת"א, תחנת ראשון לציון ובית השוטר ת"א הינם חלק מתכולת העבודה ?
- תשובה : **בכל המתקנים המפורטים במסמכי המכרז, המנדפים (המערכת כולה) יהיו באחריות הזוכה**, למעט מנדפי מז"פ (זיהוי פלילי) – "סופר גלו".
- ח. שאלה : האם מערכת "אל פסק" – UPS קיימת במתקן נתניה ?
- תשובה : בתחנת נתניה לא קיימת מערכת "אל פסק" – UPS. יש לגרוע פריט זה מרשימת הציוד המפורטת במסמך ב' עמ' 180 סעי' 11.
- ט. נשאלנו לגבי הצורך במתן שירות אחזקה למערכת "אל פסק" – UPS, במטה מחוז ת"א, שלא עברה טיפולי תחזוקה לאורך תקופה.
- תשובה : הזוכה לא יחויב לתחזק מערכות שאינן תקינות, בייחוד מערכות ייעודיות, ולא יקבל תמורה בעד אחזקתן עד מועד תיקונן. עם קביעת הזוכה, הזוכה יתבקש להעביר הסתייגויות, במידה ויש, למזמין, לגבי תחזוקת מערכת שאינן תקינות.
- י. התבקשנו להבהיר, נושא השתתפות המשטרה בחלפים ע"ס 100% (מסמך ב' עמ' 23).
- תשובה : השתתפות המשטרה בעלות החלפים מפורטת במסמך ב', עמ' 22 סעי' 4.5.8. הכוונה להשתתפות המשטרה בחלק היחסי (באחוזים) מהערך המשלים. בסעיף זה (במסמכי המכרז) מצורפת מס' דוגמאות מספריות.
- יא. שאלה : האם אספקת פחי הצבע מפוצל בכל אחד מכתב הכמויות לפי האתר שלו ?
- תשובה : הכמות המפורטת של אספקת פחי הצבע מחולקת ומפוצלת לכל אתר (ראה מסמך ב' עמ' 26 – טבלה מפורטת ע"פ מתקן).
- יב. שאלה : האם קיימת טעות דפוס במסמך ב' עמ' 55 – פירוט מס' החשמלאים בערבי חג ובימי חול ?
- תשובה : פירוט מס' החשמלאים הנדרשים בימים א' – ה', ובערבי חג, ללא שינוי.
- יג. שאלה : האם עבודות נוספות מחוץ לתחומי המתקן כוללות גם חומרים לעבודות ?
- תשובה : עבודות נוספות מחוץ לתחומי המתקן כוללות שעות עבודה בלבד.
- יד. שאלה : האם נדרש לתחזק גנרטור חדש שהותקן בבית השוטר ת"א ?
- תשובה : הגנרטור החדש בבית השוטר ת"א, יתחזק במסגרת אחריות הספק ממנו נרכש, ולאחר מכן יתחזק ע"י המשטרה / מדור תחזוקה.
- טו. שאלה : מהי כמות יח' מסכי אוויר בתחנת נתניה, הנדרשים לתחזוקה ע"י הזוכה ?
- תשובה : בתחנת נתניה 13 יח' מסכי אוויר, שנרכשו השנה. הזוכה יתחזק אותם כחלק ממערכת המיזוג הכללית של המתקן.
- טז. שאלה : האם נדרש לתחזק מערכת "אל פסק" – UPS קטנה בבית השוטר ת"א ?
- תשובה : מערכת "אל פסק" בבית השוטר ת"א הינה חלק מרשימת הציוד הנדרש לתחזוקה במסגרת מכרז זה.

יז. התבקשנו להבהיר האם תיק השטח של תחנת נתניה מעודכן ורלבנטי.  
תשובה: תיק השטח של תחנת נתניה יעודכן ע"י הזוכה.

יח. שאלה: בנוגע למכונת שטיפת המכוניות במטה מחוז ת"א, האם הזוכה נדרש לתחזק מערכות גנריות או גם אחזקת המברשות והציוד הייעודי?  
תשובה: נדרשת אחזקה מלאה ("קומפלט") של מכונת שטיפת המכוניות, כולל מברשות וציוד ייעודי. מכונת השטיפה מתוחזקת כיום ע"י חבי "אמיר".

יט. שאלה: מהי עלות ארוחת צהריים בכל אחד מהמתקנים המופיעים במכרז?  
תשובה: עלות ארוחת הצהריים אחידה לכלל המתקנים וכיום הינה 30 ש"ח כולל מע"מ.

כ. שאלה: מדוע נדרש ביטוח שבר מכאני, כאשר המזמין משתתף במרבית עלות החלפים בעת תקלה בעלת עלות גבוהה?  
תשובה: נדרש ביטוח מלא כנגד שבר מכאני לאור האפשרות להתקנה לקויה.

כא. התבקשנו להבהיר נושא ניהול המערכת הממוחשבת, והצורך בעבודה בממשק אינטרנטי המגדיר שרת אצל גורם שלישי.  
תשובה: ע"פ מסמך ב' עמ' 32 סעיף 6.2.4 המערכת הממוחשבת תתחזק אך ורק במוקד ולא יעברו ממנה נתונים או מידע כלשהוא למחשבים אחרים ו/או לצדדים שלישיים. ייתכן ובמהלך תקופת החוזה תחליט המשטרה לנהל מערך התחזוקה במסגרת תוכנת ERP הקיימת במשטרה. במקרה זה, תישא המשטרה בכל עלות החומרה והתוכנה, והקבלן יצטרך להפעיל המוקד מתוכנה זו (ראה מסמך ב' עמ' 32 סעיף 6.3).

כב. התבקשנו להבהיר מהי כמות הגנרטורים הקיימים והנדרשים לתחזוקה בתחנת ראשון לציון.  
תשובה: בתחנת ראשון לציון קיימים 2 גנרטורים. אחד מופיע במסמך ב' ברשימת הציוד בעמ' 172 סעיף 8 והשני בעמ' 173 סעיף 12 "חוות שרתים", כולם נדרשים לתחזוקה במסגרת מכרז זה. בהתאם ראה להלן טופס הצעת מחיר חדש – נספח ב'2.

כג. התבקשנו להבהיר מהי כמות הציילרים בתחנת ראשון לציון.  
תשובה: בתחנת ראשון לציון קיימים 3 ציילרים. שניים מופיעים במסמך ב' עמ' 168 והציילר השלישי בעמ' 173 סעיף 12 "חוות שרתים".

כד. התבקשנו להבהיר מהי כמות המעליות בתחנת ראשון לציון.  
תשובה: בתחנת ראשון לציון קיימות 2 מעליות. מתוך הטבלה המפורטת במסמך ב' עמ' 173 סעיף 11, יש לגרוע מעלית שלישית הרשומה כ"מעלית מספר 4".

סעיף	תאור העבודה	כמות לשקלול ההצעה	יחידת מידה	מחיר יחידה אחת לתשלום לא כולל מע"מ!
<b>1. עבודות אחזקה</b>				
1.1	ביצוע כלל פעולות האחזקה (מונעת+ שבר) הנדרשות במבנה, בציוד ובמערכות (כולל כלים, ציוד, חומרים וכח אדם).	12	חודש	
<b>2. עבודות הדברה</b>				
2.1	הדברת כלל המבנה, החניונים, הגינות השוחות, המחסנים, החצרות והגגות.	2	יח'	
2.2	הדברת חדרי אוכל ומטבחים.	4	יח'	
<b>3. אחזקת מערכות ייעודיות</b>				
3.1	אחזקת מעליות.	12	חודש	
3.2	אחזקת מערכת גילוי עשן (כולל חוות השרתים).	12	חודש	
3.3	אחזקת מערכות כיבוי אש/כיבוי בגז (כולל חוות השרתים).	12	חודש	
3.4	אחזקת מערכת בקרת מבנה.	12	חודש	
3.5	אחזקת מערכות UPS ומצברים.	12	חודש	
3.6	אחזקת מערכות : שערים ומחסומים מכל סוג, תריסי גלילה, סבסבות וכו'.	12	חודש	
3.7	אחזקת גנרטורים.	12	חודש	
3.8	בקרת דלתות מעצר (חשמליות).	12	חודש	
<b>4. הקצב לביצוע עבודות נוספות</b>				
4.1	הקצב לביצוע עבודות נוספות בסך 70,000 ₪ לשנה (לא בשליטת הקבלן).	200,000	אחוז הנחה ממחירון המאגר המאוחד	% (יש למלא אחוז הנחה)

**הערות:**

- המחיר שיוצע יהיה סופי ויכלול את כל מרכיבי השירות הנדרש כפי שמפורט במפרט הטכני.
- חובה למלא את הטבלה במלואה. הצעה בה תמולא הטבלה באופן חלקי בלבד, תיפסל על הסף ולא תידון.
- המחיר המוצע עבור כל מרכיבי השירות נשוא המכרז יהיה ללא מע"מ.
- מובהר כי הכמויות לשקלול המפורטות לעיל הינן אינדוקטיביות בלבד ואין בהן כדי לחייב את המשטרה להיקף כלשהו של שירותים.
- יש להקפיד על כתב ברור, גדול ולא מחובר.
- המציע יגיש הצעתו לארבעת המתקנים. הצעה חלקית (בה לא יוצע מחיר לכל ארבעת המתקנים) תיפסל!

חתימת המוציע

שם + תפקיד

תאריך

חתימת המוציע

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה



עמוד 4 מתוך 7



כתובתנו באתר :

www.police.gov.il

**נוסח ערבות הגשה למכרז**

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_

מס' הפקס \_\_\_\_\_

**כתב ערבות**

לכבוד משטרת ישראל

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של: \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר

עם מכרז מספר 104/2014 בנושא **אחזקת מתקני משטרת ישראל באזור תל אביב ומרכז**

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חב' הביטוח שכתובתו: \_\_\_\_\_

שם הבנק / חב' הביטוח

מספר הבנק \_\_\_\_\_ מספר הסניף \_\_\_\_\_

כתובת סניף הבנק / חב' הביטוח \_\_\_\_\_

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך \_\_\_\_\_ שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

הערה – הצמדה עפ"י נספח ההצמדה למכרז, נדרשת בערבות ביצוע בלבד ולא בערבות המכרז

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה



**נספח י' - חדש**

הצהרה לשמירת סודיות, לצורך מכרז 104/2014

אני החתום מטה:

מצהיר בזאת כי לאחר שקראתי והוסברו לי הוראות סעיפים 118 ו-119 של חוק העונשין תשל"ז – 1977, ולאחר שהוסבר לי איסור השימוש במידע בקשר לביצוע ההתקשרות בין \_\_\_\_\_ לבין - משטרת ישראל בקשר ל – מכרז 104/2014 אחזקת מתקני משטרת ישראל **באזור תל אביב ומרכז**, ברורה לי החובה המוטלת עלי לשמור בסודיות גמורה כל המידע, הידיעות והסודות המגיעים אלי הן בכתב והן בעל-פה, אגב או תוך כדי מילוי תפקידי בקשר לביצוע ההתקשרות, ולהימנע מהעברתם לכל אדם שאיננו ראשי לדעתם.

אני מתחייב לשמור בקפדנות אחרי כל ההוראות בדבר שמירת סודיות ואחר כללי הביטחון שיונהגו בעתיד.

התחייבות זו כוחה יפה גם בתום מילוי תפקידי כאמור בכל הקשור לידיעות שהגיעו אלי עקב מילוי תפקידי בקשר להתקשרות.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

היום \_\_\_\_\_ החודש \_\_\_\_\_ השנה \_\_\_\_\_

אני נותן בזאת את הסכמתי לעריכת בדיקת בטחון שדה לגבי על ידי המשטרה וכנהוג על ידה לרבות העיון במרשם הפלילי.

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו יום ג' 06.01.15 עד השעה 14:00.  
7. ביתר מסמכי המכרז לא חל כל שינוי.

**בברכה,**

טל רייס, רפ"ק  
ר' חו' רכש ומכרזים  
מדור מסחר

---

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה



עמוד 7 מתוך 7



כתובתנו באתר :

[www.police.gov.il](http://www.police.gov.il)